|  |
| --- |
| **ADJUDICAÇÃO (JUDICIAL)**(Art. 840 - 845 do CNCGFE/SC) |
|  |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| 1. **REQUERIMENTO**: Formulado pelo interessado, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando o(s) número(s) da(s) matrícula(s); **Observação**: o reconhecimento de firma poderá ser dispensado se o requerente assinar na presença de colaborador desta Serventia Registral, apresentando documento de identificação;Na qualificação dos requerentes/proprietários, constar: **Se Pessoa Física**: nome completo, sem abreviaturas; nacionalidade; domicílio, contendo o logradouro, o número, bairro, cidade e Estado; data de nascimento; indicação do estado civil; sendo casado, nome e qualificação completa do cônjuge e regime de bens do casamento, bem como data em que foi celebrado ou se este o foi antes ou depois da Lein. 6.515/77; e número do CPF.**Se pessoa jurídica**: nome empresarial; endereço da sede social, contendo o logradouro, o número, Cidade e Estado; e CNPJ da matriz.**Se representado por procurador**: se alguma das partes for representada por procurador, apresentar procuração por Certidão ou Traslado quando for procuração pública. Caso seja procuração particular, apresentar o intrumento original com assinatura reconhecida do mandante. |
| 2. **Carta de adjudicação** expedida pelo juizo prolator da decisão; |
| 3. **Sentença ou decisão a ser cumprida**;  |
| 4. **Certidão de trânsito em julgado**, quando for o caso, podendo tal informação ser obtida através do Eproc, ou outro sistema que o substitua. |
| 5. **Guia de recolhimento do imposto devido**;**Observação**: Poderá ser o **ITCMD** se for oriundo de inventário, ou **ITBI** em outros casos. |
| 6. Além dos requisitos legais exigidos para o ato a ser praticado, o registro de título judicial deverá conter:I – a identificação do juízo;II – o número do processo; eIII – **o valor da causa ou do débito**, que servirá para o cálculo dos emolumentos e da taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ). |

|  |
| --- |
| 6. **Caso seja necessário averbar a atualização da localização do terreno urbano ou o número** da inscrição imobiliária do imóvel na matrícula respectiva **apresentar mapa/memorial descritivo** expedido pelo Município de localização do imóvel. **Observação**: Para solicitar o mapa de localização deve ser apresentada a certidão de inteiro teor da matrícula que pode ser solicitada diretamente no Balcão deste Cartório ou via central eletrônica no <https://registradores.onr.org.br/>. |
| 8. Quando se tratar de imóvel rural, apresentar:**- CCIR** – INCRA;- Prova de quitação do **ITR** e - Recibo de inscrição no **CAR** – Cadastro Ambiental Rural; e |
| 8. **Caso seja** necessário a inserção de medidas devem ser obsevados os requesitos do checklist de Retificação Extrajudicial. |
| 9. **Caso seja necessário a averbação da especialidade subjetiva, ou, nos documentos apresentados não conste a qualificação completa do adquirente, deve ser apresentada a cópia dos documentos de identificação pessoal pertinente.** |
| **EMOLUMENTOS DEVIDOS PELO REGISTRO DA ADJUDICAÇÃO** |
| De acordo com a Lei Complementar n. 755/2019 do Estado de Santa Catarina, a cobrança dos emolumentos para o ato de registro se dá com base no item 2.2, e para atos de avrerbação de especialidade objetiva ou subjetiva de acordo com o item 2.1, ambos da Tabela III - Atos do Oficial de Registro de Imóveis. |