|  |
| --- |
| **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DE EMPRESAS/ASSOCIAÇÕES**  (Art. 706 do CNCGFE/SC) |
|  |
| **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS** |
| 1. **REQUERIMENTO**: Formulado pelo proprietário, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando os números das matrículas;  **Observação**: o reconhecimento de firma poderá ser dispensado se o requerente assinar na presença de colaborador desta Serventia Registral, apresentando documento de identificação;  Na qualificação dos requerentes/proprietários, constar:  **Se Pessoa Física**: nome completo, sem abreviaturas; nacionalidade; domicílio, contendo o logradouro, o número, bairro, cidade e Estado; data de nascimento; indicação do estado civil; sendo casado, nome e qualificação completa do cônjuge e regime de bens do casamento, bem como data em que foi celebrado ou se este o foi antes ou depois da Lei n. 6.515/77; e número do CPF.  **Se pessoa jurídica**: nome empresarial; endereço da sede social, contendo o logradouro, o número, Cidade e Estado; e CNPJ da matriz.  **Se representado por procurador**: se alguma das partes for representada por procurador, apresentar procuração por Certidão ou Traslado quando for procuração pública.  Caso seja procuração particular, apresentar o intrumento original com assinatura reconhecida do mandante. |
| 2. **CONTRATO SOCIAL/ESTATUTO** contendo as alterações devidamente registradas na Junta Comercial; |
| 3. **CERTIDÃO SIMPLIFICADA** expedida eletronicamente pela Junta Comercial em nome da empresa, com emissão no máximo de 90 dias; |
| 4. **No caso de associação**, apresetar a ata de assembleia em que foi deliberado sobre a alteração de denominação, devidamente averbada no Cartório de Títulos e documentos em que o estatuto está registrado o estatuto; |
| 5. **Caso seja necessário averbar a atualização da especialidade objetiva** (localização do terreno ou o númeroda inscrição imobiliária), em atenção ao artigo 701 do CNCGJ/SC, na **matrícula de imóvel urbano**, apresentar: **mapa/memorial descritivo** expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Obras no <https://www.lages.sc.gov.br/fly-protocolo>.  **Observação n. 1**: Para solicitar o mapa de localização deve ser apresentada a certidão de inteiro teor da matrícula que pode ser solicitada diretamente no Balcão deste Cartório ou via central eletrônica no <https://registradores.onr.org.br/>.  **Observação n. 2**: Caso necessite de inserção de medidas e confrontaçãoes em atenção ao artigo 176 e 225 da Lei 6.015/1973, deve ser obsevados os requesitos do checklist de Retificação Extrajudicial. |
| . **Caso seja necessário averbar a atualização da especialidade objetiva** (localização, CCIR, ITR, CAR), em atenção ao artigo 701 do CNCGJ/SC, na **matrícula de imóvel rural**, apresentar: **CCIR** – **INCRA**; Prova de quitação do **ITR** dos últimos 5 (cinco) exercícios financeiros – CND relativa ao ITR, e, Recibo de inscrição no **CAR** – Cadastro Ambiental Rural.  **Observação**: Caso necessite de inserção de medidas e confrontaçãoes em atenção ao artigo 176 e 225 da Lei 6.015/1973, deve ser obsevados os requesitos do checklist de Retificação Extrajudicial. |

|  |
| --- |
| **EMOLUMENTOS DEVIDOS PARA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** |
| De acordo com a Lei Complementar n. 755/2019 do Estado de Santa Catarina, a cobrança dos emolumentos para atos de avrerbação de acordo com o item 2.1, ambos da Tabela III - Atos do Oficial de Registro de Imóveis. |