

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FREITAS/SC
Katherine Scherer Clarinda – Oficiala Registradora

AJUSTE DE DIVISAS (Art. 991 do CNCGFE/SC)
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS
<p>1. REQUERIMENTO: Formulado pelo(s) proprietário(s), com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando o número da matrícula do imóvel objeto do parcelamento do solo;</p> <p><u>Observação: o reconhecimento de firma poderá ser dispensado se o requerente assinar na presença de colaborador desta Serventia Registral,</u> apresentando documento de identificação;</p> <p>Na qualificação dos requerentes/proprietários, constar:</p> <p>Se Pessoa Física: nome completo, sem abreviaturas; nacionalidade; domicílio, contendo o logradouro, o número, bairro, cidade e Estado; data de nascimento; indicação do estado civil; sendo casado, nome e qualificação completa do cônjuge e regime de bens do casamento, bem como data em que foi celebrado ou se este o foi antes ou depois da Lei n. 6.515/77; e número do CPF.</p> <p>Se pessoa jurídica: nome empresarial; endereço da sede social, contendo o logradouro, o número, Cidade e Estado; e CNPJ da matriz.</p> <p>Se representado por procurador: se alguma das partes for representada por procurador, apresentar procuração por Certidão ou Traslado quando for procuração pública. Caso seja procuração particular, apresentar o instrumento original com assinatura reconhecida do mandante.</p>
<p>2. Certidão de inteiro teor (atualizada – emitida a menos de 30 dias) relativas ao imóvel.</p> <p><u>Observação: as certidões podem ser solicitadas diretamente no Balcão do Cartório onde se encontram atualmente (1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó) ou via central eletrônica no https://registradores.onr.org.br/.</u></p>
<p>3. Memorial descritivo que deve conter, no mínimo: a descrição completa do imóvel de acordo com a matrícula e dos imóveis conforme proposta de ajuste, devidamente subscritos pelo interessado e profissional habilitado (responsável técnico);</p>
<p>4. Mapa/planta contendo a situação do imóvel conforme a situação proposta do ajuste da divisa;</p>
<p>5. ART referente ao projeto de ajuste das divisas, devidamente subscritos pelo interessado e profissional habilitado (responsável técnico);</p>
<p>6. Referente aos imóveis:</p> <p>6.1. CCIR – INCRA;</p> <p>6.2. Prova de quitação do ITR/ CIB dos últimos 5 (cinco) e</p> <p>6.3. Recibo de inscrição no CAR – Cadastro Ambiental Rural;</p>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FREITAS/SC
Katherine Scherer Clarinda – Oficiala Registradora

7. Caso seja necessário a averbação da especialidade subjetiva, apresentar a cópia dos documentos de identificação pessoal pertinente.

EMOLUMENTOS DEVIDOS PARA O AJUSTE DE DIVISAS

De acordo com a Lei Complementar n. 755/2019 do Estado de Santa Catarina, a cobrança dos emolumentos para o ato de ajuste de divisas, averbação de especialidade objetiva ou subjetiva de acordo com o item 2.1, ambos da Tabela III - Atos do Oficial de Registro de Imóveis.