



ESTADO DE SANTA CATARINA

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FREITAS/SC**

Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

**ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DE EMPRESAS/ASSOCIAÇÕES**

(Art. 706 do CNCGFE/SC)

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

1. **REQUERIMENTO:** Formulado pelo proprietário, com qualificação completa e assinatura reconhecida, indicando os números das matrículas;

**Observação:** o reconhecimento de firma poderá ser dispensado se o requerente assinar na presença de colaborador desta Serventia Registral, apresentando documento de identificação;

Na qualificação dos requerentes/proprietários, constar:

**Se Pessoa Física:** nome completo, sem abreviaturas; nacionalidade; domicílio, contendo o logradouro, o número, bairro, cidade e Estado; data de nascimento; indicação do estado civil; sendo casado, nome e qualificação completa do cônjuge e regime de bens do casamento, bem como data em que foi celebrado ou se este o foi antes ou depois da Lei n. 6.515/77; e número do CPF.

**Se pessoa jurídica:** nome empresarial; endereço da sede social, contendo o logradouro, o número, Cidade e Estado; e CNPJ da matriz.

**Se representado por procurador:** se alguma das partes for representada por procurador, apresentar procuração por Certidão ou Traslado quando for procuração pública.

Caso seja procuração particular, apresentar o instrumento original com assinatura reconhecida do mandante.

2. **CONTRATO SOCIAL/ESTATUTO** contendo as alterações devidamente registradas na Junta Comercial;

3. **CERTIDÃO SIMPLIFICADA** expedida eletronicamente pela Junta Comercial em nome da empresa, com emissão no máximo de 90 dias;

4. **No caso de associação,** apresentar a ata de assembleia em que foi deliberado sobre a alteração de denominação, devidamente averbada no Cartório de Títulos e documentos em que o estatuto está registrado o estatuto;

5. **Caso seja necessário averbar a atualização da especialidade objetiva** (localização do terreno ou o número da inscrição imobiliária), em atenção ao artigo 701 do CNCGJ/SC, na **matrícula de imóvel urbano**, apresentar: **mapa/memorial descritivo** expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Obras no <https://www.lages.sc.gov.br/fly-protocolo>.

**Observação n. 1:** Para solicitar o mapa de localização deve ser apresentada a certidão de inteiro teor da matrícula que pode ser solicitada diretamente no Balcão deste Cartório ou via central eletrônica no <https://registradores.onr.org.br/>.

**Observação n. 2:** Caso necessite de inserção de medidas e confrontações em atenção ao artigo 176 e 225 da Lei 6.015/1973, deve ser observados os requisitos do checklist de Retificação Extrajudicial.



ESTADO DE SANTA CATARINA

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FREITAS/SC**

Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

**. Caso seja necessário averbar a atualização da especialidade objetiva** (localização, CCIR, ITR, CAR), em atenção ao artigo 701 do CNCGJ/SC, na **matrícula de imóvel rural**, apresentar: **CCIR – INCRA**; Prova de quitação do **ITR** dos últimos 5 (cinco) exercícios financeiros – CND relativa ao ITR, e, Recibo de inscrição no **CAR** – Cadastro Ambiental Rural.

**Observação:** Caso necessite de inserção de medidas e confrontações em atenção ao artigo 176 e 225 da Lei 6.015/1973, deve ser observados os quesitos do checklist de Retificação Extrajudicial.

**EMOLUMENTOS DEVIDOS PARA ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL**

De acordo com a Lei Complementar n. 755/2019 do Estado de Santa Catarina, a cobrança dos emolumentos para atos de averbação de acordo com o item 2.1, ambos da Tabela III - Atos do Oficial de Registro de Imóveis.