



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FREITAS/SC  
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

<b>PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> (Art. 1.100 A 1.1103 do CNCGE/SC)
<b>DOCUMENTOS NECESSÁRIOS</b>
<p>1. <b>REQUERIMENTO:</b> Elaborado pelo interessado ou por este Cartório, com qualificação completa e assinatura reconhecida, <u>indicando o número da matrícula e solicitando o ato de averbação da constituição do patrimônio de afetação;</u></p> <p><u><b>Observação:</b> o reconhecimento de firma poderá ser dispensado se o requerente assinar na presença de colaborador desta Serventia Registral, apresentando documento de identificação;</u></p> <p>Na qualificação dos requerentes/proprietários, constar:</p> <p><b>Se Pessoa Física:</b> nome completo, sem abreviaturas; nacionalidade; domicílio, contendo o logradouro, o número, bairro, cidade e Estado; data de nascimento; indicação do estado civil; sendo casado, nome e qualificação completa do cônjuge e regime de bens do casamento, bem como data em que foi celebrado ou se este o foi antes ou depois da Lei n. 6.515/77; e número do CPF.</p> <p><b>Se pessoa jurídica:</b> nome empresarial; endereço da sede social, contendo o logradouro, o número, Cidade e Estado; e CNPJ da matriz.</p> <p><b>Se representado por procurador:</b> se alguma das partes for representada por procurador, apresentar procuração por Certidão ou Traslado quando for procuração pública. Caso seja procuração particular, apresentar o instrumento original com assinatura reconhecida do mandante.</p>
<b>EMOLUMENTOS DEVIDOS PELA AVERBAÇÃO DA AFETAÇÃO</b>
Os emolumentos serão cobrados com base no item 3.2 da Tabela III, tendo como base o alor real da incorporação imobiliária.