

ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CORONEL FREITAS/SC  
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

<b>PENHORAS, ARRESTO, SEQUESTRO OU OUTRAS CONSTRIÇÕES</b> (Art. 844 e 845 CNCGFE/SC)
<b>DOCUMENTOS NECESSÁRIOS</b>
1. <b>Sentença ou decisão a ser cumprida;</b>
2. <b>Certidão de trânsito em julgado</b> , quando for o caso, podendo tal informação ser obtida através do Eproc, ou outro sistema que o substitua.
3. <b>Mandado ou Termo que contenha</b> I – a <b>identificação do juízo</b> ; II – o <b>número do processo</b> ; e III – o <b>valor da causa ou do débito</b> , que servirá para o cálculo dos emolumentos e da taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ).
4. Caso seja apresentado nesta Serventia, haverá necessidade de requerimento, que será disponibilizado para preenchimento no balão de atendimento.
<b>EMOLUMENTOS DEVIDOS PARA O REGISTRO DAS PENHORAS, ARRESTO, SEQUESTRO OU OUTRAS CONSTRIÇÕES</b>
De acordo com o art. 73 da Lei Complementar n. 755/2019 do Estado de Santa Catarina, os registros de constrições judiciais ou de medidas judiciais preventivas, como penhoras, arrestos, sequestros e citações, serão cobrados na proporção de 1/3 (um terço) do valor de emolumentos estabelecido no item 2.2 da Tabela III e terão como base de cálculo o valor da causa ou do débito atualizado, observado o mínimo previsto nesse item.